

集团公司顺利通过三体系认证审核

9月9日至11日,北京中建协认证中心有限公司对我公司三体系认证进行了换证审核。

首次会议上,集团公司董事长张冬雪同志率各部门主任、各公司经理、相关项目部负责人参加了本次审核,并对审核组专家的到来表示欢迎。本次审核中,审核组专家依照相关的质量、环境和职业健康安全管理系统的标准和要求,分组与公司领导层、各部门以及悦民公租房项目部、河间水厂项目部

相关人员进行了深入的交流,按计划进行了全面、细致的现场审核。末次会议上,审核组对两天的审核工作进行了总结,对公司体系运行现状进行

求,顺利通过了审核,并推荐换发相关证书。

管理者代表程显芳同志对审核专家做出诚挚的感谢,并要求各单位提高认识,坚持



标准化、高度重视体系管理工作,不断对质量、环境、安全等环节中的管理流程进行完善,通过有效运营,提升公司形象,并为市场进一步开拓提供了强有力的支持,从而增强企业竞争力,并以

了综合客观的评价,对集团三体系运行过程中取得的成绩给予了肯定,符合体系的要

综合办公室

写给路灯工人的赞歌

在阳光下挥汗如雨,把铁锤举起后重重敲下,不曾抱怨。中午没有条件在空阔屋下休息,而是在树荫下,在草地上躺会,从无怨言,一身的汗是他们永远的标志,是他们为夜晚的路带来了光明。

“虽然挣得不多,可是咱干的事有意义”这是工人们留在我心里最深刻的一句话,记得我刚刚来到这里的时候也曾抱怨过太阳的毒辣,抱怨过与自己所学的专业不对口,抱怨生活的不如意,可是现在

我安下了心,是路灯工人教会了我做人应该脚踏实地,应该安安心心,一步一步的往前走,看到他们我感到心中一片宽慰,我为能和他们一起工作而感到荣幸,他们是我心中最美丽的一群人。

伴着日出,他们已在路旁开始了一天的工作,当日落西山,他们并没有放下手中的工具,规定交工的日期快要到了,中间的几次雨耽误了工期,他们未曾有所抱怨,一直挥汗如雨,我想他们不是不想

早些回家,而是害怕不能按期交给公司带来损失,更怕不能为狮城人民按时交上满意的答卷。

对于他们没有华丽的词藻,唯有朴素二字才得以形容。工作之余,静坐来根烟解解乏,憨憨的笑容下是满脸的满足,正是他们为别人默默的奉献着,不曾有一句怨言,在苦再累何曾怕过,我沧州路灯工人,真汉子也,我为他们点赞。

万盛建筑 于洪涛

时光飞逝,转眼间已经走出了大学的校门。带着大学的知识,带着家人的嘱托,带着自己的梦想以及对生活的向往。走出象牙塔来到天听集团。

小时候,生活工作总是儿时向往的目标,以为参加工作就是有钱花。长大后,生活工作总是青春叛逆的彼岸,以为早早的离开校园去“自力更生”是一件很了不起的事情。大学是,生活工作总是很多人学业的终点,以为离开学校紧张的学习将离我们远去。

在2014年的6月告别了学习生活了四年的大学校园,告别了人生的校园学习,告别了“同学们”这一简单而又复杂的称号。在骄阳的七月我们收拾行囊来到了天听集团,开始了人生的工作“旅程”。

刚开始的培训简单而又意义深远,虽然只有短短的几天时间但是我感觉这几天是令我难忘的几天,在这几天中每位领导的讲话我感觉都是人生

毕业工作初体验

中隐藏的宝藏,都是用在工作中总结出的经验,在失败者总结出的教训。予以我们指路以及警醒,为还在事业的海洋中迷茫的我们立起一座高高的灯塔,为外身事业跑到中得我们的一条条红线。

培训后我很荣幸的分到了六公司,公司按照每个人的意愿将我分配到了工地上现场学习工作,当得知被分配到一个很小的工地后心里隐隐有些不满,“小工地,一个楼,还没有什么人呢,怎么去学怎么去实践啊!”但是刚来的第一天,我就感觉自己错了!图纸自己就看的模棱两可的。感觉图纸好乱好复杂,没有想看下去的意念,总是有一种自己好不容易从学校毕业远离课本的想法。不过,工地上的人都很

好,在他们的细心帮助下慢慢的开始熟悉图纸,一步一步的往下看,用自己给自己提问题,然后去图纸上去寻找答案的方法慢慢的解答图纸心中的疑问。

纸上学来终究浅,绝知此事要躬行。当第一次在太阳下测量放线时,毕竟是刚来心里总有些好奇还感觉没有什么,但是当连续在烈日下作业,再加上偶尔的加班。常年在象牙塔里的我开始感到不适应,心中渐渐的升起一丝丝不满。看到其他人还在继续认真的测量我也就没有说什么继续的干下去,等结束后我们聊天老技术员跟我说,“选择建筑行业是自己选择的,既然选择了就做好吃苦的准备,技术员的责任就是在为下一步施工做准备

六公司 周鑫芳

建设美丽城市

事在人为与听天由命

人在世间,自幼至成人无时不刻在面临着诸多的问题,面对生活中的荆棘,不同的人有着各自不同的处世之道,要么积极乐观,要么消极颓废。经过这些年的观察与领悟,我总结出两大类处世态度:“事在人为与听天由命。”

“有志者事竟成,破釜沉舟,百二秦川终属楚;苦心人天不负,卧薪尝胆,三千越甲可吞吴”这两句话可以说是对事在人为这样说法强有力的总结,前一个故事中秦朝末年,秦军大将章邯攻打赵国,赵军退守巨鹿,并被秦军重重包围。楚怀王于是封宋义为上将军,项羽为副将军救援赵国。经历了长世间消耗,在这期间项羽军队粮草不足士兵困乏,假如是别人在统领军队,大可以此理由退兵,但项羽却坚信事在人为,项羽在全军渡黄河之后他下令把所有的船只凿沉,打破烧饭用的锅,烧掉自己的营房,只带三天干粮,以此表决一死战,没有一点后退的打算,也最终经历激战,楚军大破秦军。在历史的长卷的书写了属于项羽自己的灿烂一笔!

听天由命则是与事在人为完全不同的一直人生态度,自古以来,常有“死生由命、富贵在天”之类的说法,好象人的命运早已注定,人类只能听天由命。但有智慧、有胆识的

人类并不这样认为,他们从人类不断认识世界改造世界的进程中探索人类的命运规律,认识和了解人类的生存环境,以及人类自身的精神世界,从而发现,人类除了有一定的命运规律外,还会受到生存环境的影响,也会受到个人心理、精神和努力的影响。

记得一则寓言,有两只青蛙同时掉进两个装满牛奶的桶中,两只青蛙都尝试了几次,但都没有成功,一只放弃了,认为不可能慢慢的沉入了桶底,另一只不停的刨动,每当体力不支,都认为自己能改变这一切,终于牛奶在一直搅拌中变的粘稠,再变成了块状,终于得以逃生。这两只青蛙就是听天由命与事在人为思想的又有一效力证。

但是在我们的工作生活中,事在人为的人生态度更能让我们变的优秀,所以大家在以后的工作生活应将事在人为最为自己的人生态度,来创造我们自己的美好未来!

六公司 李晔

的,如果线没放好所有人就会等着你,工作就没法继续。技术员不光要会看图纸,还要会在立体的土地上会画能让所有人都能看懂的“图纸”,那样楼才能盖好。”听到这些话我很惭愧,心中的不满也就消除。

随着施工的进行在工地上遇到很多的事情,也遇到了很多工人,有时候和老工人们聊一些事情感觉受益匪浅,毕竟术业有专攻,经验丰富的他们就是我学习的宝库。刚毕业的我们就要想老前辈们多学习,多聊天。知识不只是在学校里学习,在实践中学习的更多,更广。

共产党的胜利,是从马克思主义与中国国情相结合的改变中发展过来的,而我们要把在学校里学习的知识与在学校外学习的知识相结合,充实自己,用我们的青春来谱写的百年天听。

六公司 周鑫芳

创造美丽生活

关于公司机械设备租赁管理

租赁计划

项目应根据批准的施工组织设计及方案向集团公司器材设备部申报机械设备需求总体规划(包括机械名称、规格、型号、数量、计划进退场时间等),由集团公司器材设备部审定后组织落实机械设备来源。

项目根据施工过程中实际情况,依据总体规划编报季度、月度计划(含临时需用设备、机具等),编报的阶段性计划须于月末25日前报公司器材设备部,若有较大的调整应提前一个月报器材设备部。公司项目部所需租用的机械设备必须由器材设备部审定、公司领导批准后能实施。项目机械来源的三种方式:

- (一)从本公司器材设备部租用;
- (二)从社会上设备租赁市场租用;
- (三)项目自购。

租赁原则

项目部按已批准的施工组织设计及施工方案,选择所需机械设备的型号和数量。所需租用的机械设备一律实行器材设备部统一管理。

机械设备租赁应本着先内后外的原则,充分利用集团公司现有设备,市场调剂欠缺,在本集团公司内部无法解决时由项目部申请集团公司审批方可考虑向社会上租用。

从外部租用的设备时,全面考评供方情况、设备状况、服务能力和价格等择优确定供方,租租时应由设备部和项目部共同组织

租赁计划

项目进行。设备租赁单位必须具备相应资质要求。对大型设备和特种设备,租赁单位应提供营业执照、租赁资质、设备安装资质、安全使用许可证、设备安全技术定期检验证明、机型机种在本地区注册备案资料等。

租用的设备应选择整机性能好、安全可靠、效率高、故障率低、维修方便和互换性强的设备,避免使用淘汰产品。更要严格执行公司内部机械设备实施管理细则。

租赁设备进退场

机械设备订好后,项目部应根据设备进场计划,协助组织实施,监督租赁方按期将机械设备运至现场。

集团内部的机械设备的进场费、装车卸车费、安拆费、检测登记费用、现场保管费、基础及预埋件和辅助设施费等均由使用项目承担。

租赁的设备在进退场时,租用双方共同交接清点并办理交接验收签字手续,项目部负责设备在现场的保管及财产安全,项目部监督执行。

租赁的设备进退场,项目部应保证道路畅通和作业现场安全。

内部租赁设备的结算

- 1、机械租赁价格按照集团公司确认的价格执行。
- 2、内部设备租赁结算按照集团公司确认的租赁单价,按月和双方确认的起止时间

编制月结算单,报项目部审核,经项目部及公司分管领导审批后,交器材设备部,由器材设备部上报集团公司财务部。

3、设备租赁期间,因项目停工,造成设备停用时间超过3个月及以上,可由项目部向器材设备部申请,经器材设备部核实,集团主管领导同意后报停,报停期间不收取租金。停用时间不足3个月,其间正常收取租金。

4、设备的日常维护和保养由项目部负责,并承担相关费用。

项目外租机械设备租赁费参照租赁合同和集团公司下发的《机械设备租赁单价表》执行,严禁超限价租赁。特殊情况上报集团公司报批。

在此期间项目不得将租用的机械设备擅自转租。

双方责任

- 施工项目:
 - (一)项目部管理人员负责本项目租用的机械设备的管、用、养、修、租、算及有关资料的收集,并按时填报报表。
 - (二)项目应建立内部管理制度及班组工作规章制度,机械管理员职责,设备安全操作规程、岗位责任制和安全文明施工工程,并在设备旁悬挂岗位职责制、安全操作规程和责任人标牌。
 - (三)项目部应经常组织安全教育和技术培训。项目使用的设备必须做到定人、定

机、定岗,严格执行建设部<<建筑施工安全检查标准>>JGJ59-2011。

(四)项目发生机械事故,须在规定的时间内报器材设备部及公司,不得隐瞒不报。

(五)项目部机械管理人员要做好下列资料收集和整理:设备台账;设备需用计划;机械运转记录;机械操作记录;机械设备交接班记录;机械维修记录;机械保养记录;机械周检记录;机械作业人员花名册;机械交接清单等。

(六)对于租用的塔吊、外用施工电梯等还应做好下列工作:基础资料(基础试块报告、基础验收单、测量数据、项目技术负责人签字);安装、拆卸方案;安装后或顶升后的测量资料;技术试验报告;附墙资料。塔吊、电梯每周、每月的自检情况。

器材设备部:

- (一)按规定期提供合格的机械设备,负责机械设备的维修保养,保证设备完好、安全使用,确保机械设备安全运转。
- (二)负责出租机械设备的进场、安装、验收、拆卸退场和保险等工作。
- (三)根据出租机械设备的实际情况和要求,配备足够的管理及作业人员。
- (四)在各类检查和整机整改意见要求,负责整改。
- (五)遵守施工项目上的各项规章制度和管理规定。

器材设备部

成本核算中的过程控制与会计核算

成本核算工作直接反映项目经营情况,是项目经营盈亏的“晴雨表”,控制住项目部的成本是项目部盈利的关键。而主要从事成本核算工作的成本核算员不仅要掌握一定的财务知识,更要掌握一定的项目施工的预算知识,以及对项目施工进程的参与管理的能力。成本核算员不仅仅是记账,也是项目经营管理的重要参与者。只有在施工过程中及时关注各项成本信息,对成本发生的一定预见性,才能有效的控制项目施工的成本。主要有以下几个方面:

- 一、项目施工的过程监督
 - 1.成本计划的编制。分公司在签订施工合同后以项目投标预算清单为基础,编制项目部成本计划,通过项目成本预测与投标总价进行对比,核算预期的成本、费用及利润,使项目部有一个预期的经营目标。
 - 2.项目部施工合同的订立的参与。在项目进入施工阶段后,随之而来的是我们进行施工所必需的材料采购合同、劳务施工合同、专业采购和专业分包合同等。我们与订立合同的依据就是预算的量、价、总额,如果合同的订立之初,合同的量、价比预算的单价还多,我们要面临的亏损的风险就会大大加强。项目成本核算员必须通过预算数据与合同的数据进行对比,提出相应的意见,提示项目负责人必要的风险。对于某些合同中容易使我方处于明显不利的条款,需要格外的注意。另外,成本核算员需要特别注意已被集团公司列入“黑名单”的施工队组与供应商,一旦发现坚决不予其订立合同关系。
 - 3.施工过程中的阶段性收入成本对比。在施工到一定阶段以后,项目部需要对阶段完工后的成本进行汇总,从成本的角度来进行项目的盈亏核算。通过阶段性的结算或暂估成本和项目总体产值进行对比分析,

来组织下一阶段的施工工作,并通过观察了解及时发现施工过程中存在的问题,减少项目的经营风险。例如项目在施工过程中发现预算的数据与实际的数据偏差较大,成本核算员与项目预算员及时将信息提供给项目负责人,提示其进行必要的签证变更。必要时可以通过必要的量与价的有选择性的进行施工变更,规避减少成本高收益低的施工项目,适当提高成本低收益高的施工项目等。例如,进入某施工部位后发现钢筋用量过高,项目成本核算员就需要分析原因,是原材料浪费,还是预算误差?这时就要组织相关人员进行专门核实,将核实后的信息及及时反馈项目负责人,提示项目负责人进行必要的签证变更或者与队组供货商对账,查漏补缺。

4.关注各项成本价格的变化。价格是影响项目成本的重要因素,项目部需要重点关注的是大宗材料的采购价格和人工费的平米单价。成本核算员通过对价格进行横向和纵向的对比,在不同的供应商之间进行横向的对比;对不同时期的单价变动进行纵向的对比,以及计价清单及造价信息的变动对单价的影响等,从价格的变动中找出影响成本变化的价格因素等。

5.对于施工队组及供应商的监督。施工合同是对于双方的一种约束,不单只是供货商和队组和我们讨要工程款的依据,也是我们对队组和供货商完成供货任务的约束。在合同订立之初,要明确双方违约的法律风险,及时关注供货商和队组对合同的履行情况,一旦造成我们的成本增加,就应当依合同约定追究其责任。另外,在日常的施工过程中,成本核算员有必要提示项目负责人根据施工进度对施工队组进行阶段性的结算。事实证明,未在施工结束后及时结算的队组和供货商,往往给日后的“扯皮”与纠纷留下隐患,使我方陷入不利的境地。

3、与队组、供应商的结算。主要包括与队组或材料供应商的单价核算和工程款支付两方面的内容。要求成本核算员认真的记录付给供应商和对组的工程款项,及时对账结账,对各项成本支出及付款明细进行复核,确保成本的真实性。

4、与总公司财务部的对账、衔接。项目成本核算员是联系总公司财务部和项目部

的纽带和桥梁,支付的款项通过成本核算员进行传递,成本的核算汇总也需要成本核算员为财务部提供数据。所以,成本核算员与总公司的沟通与衔接十分重要。成本核算员需要沟通的主要包括以下内容,项目报销单据的传递,工程结算款项往来的对账,与供应商和施工队组的成本结算,项目成本汇总与材料报耗、低值易耗品的管理等。这就要求项目成本核算员与总公司财务部及时进行沟通对账,保证总公司财务部与项目部账务一致,及时查漏补缺减少数据错位的发生。

二、财务核算的处理。财务核算是一种在经营活动发生后进行的有效核算,是项目施工过程中发生的各项成本汇总记账后用财务数据来表述的行为。成本核算员通过汇总各项成本单据,编制记账凭证、登记会计账簿、编制简单报表等一系列财务行为来描述经营过程。成本核算员处理掌握一定的财务知识外,还应注意一下几方面的问题:

1、项目备用金的的管理。备用金的支出与报销是项目部成本核算的起点。项目成本核算员通过项目部的费用报销和现金收支,及时汇总各项日常成本与零星费用,如有必要还应对应费用报销的明细进行分析,对于相关费用需要控制的,向项目负责人反馈意见。

2、及时、准确的记录日常经济业务。项目成本核算工作切忌拖拉和数据模糊不清。成本核算员的数据及时、准确才能正确的反应项目日常经营情况。如日常的材料收发、队组结算、工程款支付等,都需要成本核算员编制会计凭证,保证各项成本和款项及时入账,并按月进行成本汇总。这里需要重点说明的是,真实、准确的财务数据是反映经营成果的最基本的条件。项目成本核算员必须及时编制会计凭证,各种成本单据要真实、完整、手续齐全,保证及时将数据提供给项目负责人,并且及时准确的核算项目的成本。

综上所述,成本核算员必须要具备一定的工程预算能力、财务核算能力和良好的沟通能力。我们相信,一位负责的成本核算员会成为项目负责人的重要的助手,会为我们项目部的管理提供第一手的成本信息。建筑企业的发展需要我们的“深耕细作”,精细化的管理才能使我们的管理水平获得提高,才能创造更大的企业财富。

财务部 陈冲